

Punktesystem mit nachprüfbaren Wertungskriterien und Gewichtung

Bewertung	Kriterium	Gewichtung in %	Benchmark	Benchmark in €/m²	Wertungs- bereich	Punkte Minimum	Punkte Benchmark	Punkte Maximum	Bewertungs- stufen
1. Kaufpreis	Kaufpreis je m² Grundstücksfläche	30,00%	Preis in €/m²	1.000,00	Min. -10,0 ; Max. + 10,0	- 10,0 (≤ 0 €/m²)	0 (1.000 €/m²)	+ 10,0 (≥ 2.000 €/m²)	linear
2. Finanzkraft (gewichtet)	Gewerbesteuermessbetrag je m² Grundstücksfläche Messbetrag 2018 einfach gewichtet Messbetrag 2019 zweifach gewichtet Messbetrag 2020 dreifach gewichtet Messbetrag 2021 vierfach gewichtet Messbetrag 2022 fünffach gewichtet	50,00%	gewichteter jährl. Messbetrag/m²	80,00	Min. -10,0 ; Max. + 10,0	- 10,0 (≤ 0 €/m²)	0 (80 €/m²)	+ 10,0 (≥ 160 €/m²)	linear, gewichtet
3. Wachstum	Veränderung Durchschnitt Messbeträge 2021 und 2022 zu Durchschnitt Messbeträge 2018 und 2019	10,00%	prozentual	(MB 2021+ MB 2022)/ (MB 2018+ MB2019) in %	Min. -10,0 ; Max. + 10,0	- 10,0 (bei Teilung durch Null; math. unzulässig)	0	+ 10,0 (bei Steigerung um 100 % oder mehr)	linear
4. Ökologie	Zertifizierung EMAS und vergleichbar, 3 Punkte ISO 14001 und vergleichbar, 2 Punkte Ökoprofit und vergleichbar, 1 Punkt	5,00%				0	-	3	4 Stufen
5. Firmensitz	Lage Firmensitz Gemeindegebiet Krailling, 2 Punkte	5,00%				0	-	2	2 Stufen
Summe		100,00%							